

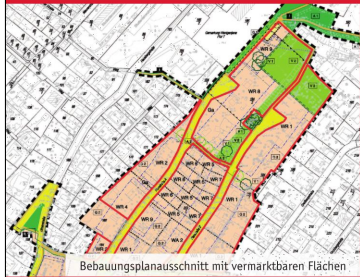
# Wohnen am Hausberg



Foto: Matthias Lerm, Stadt Jena

## Baugrundstücke am Jenaer Hausberg

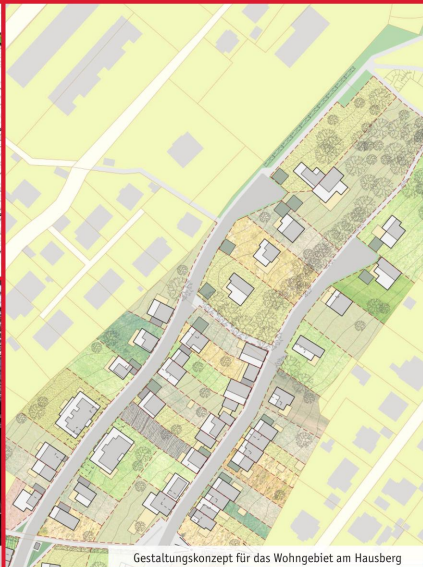
- ca. 21.000 m<sup>2</sup> Wohnbauland
- rechtskräftiger Bebauungsplan (allgemeines bzw. reines Wohnbaugebiet)
- Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser



Bebauungsplanausschnitt mit vermarktbar. Flächen



Erste Baumaßnahmen am Hausberg

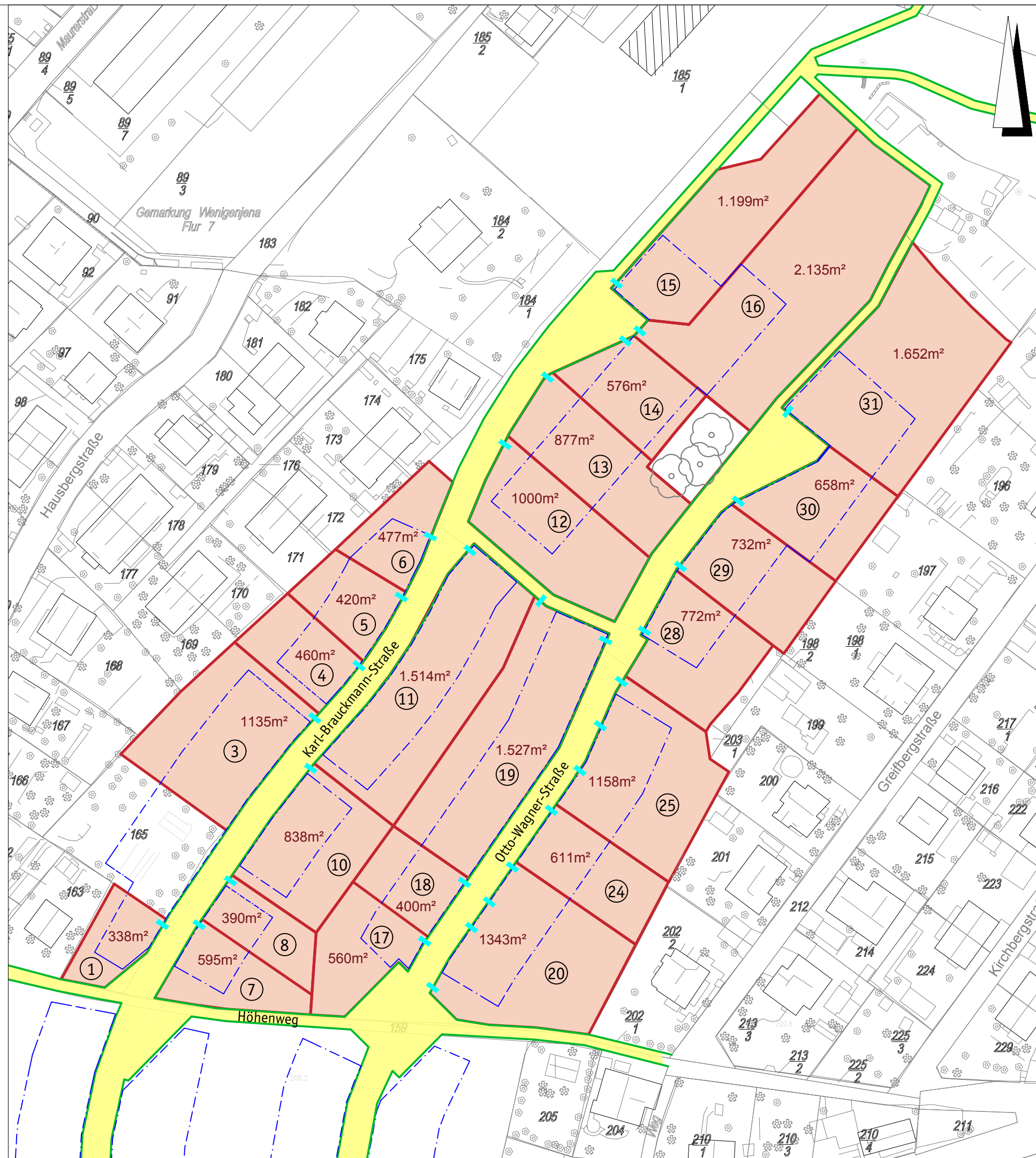


Gestaltungskonzept für das Wohngebiet am Hausberg

## Wohnen zu besten Bedingungen

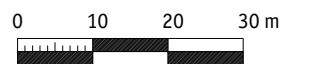
- erschlossen und katastervermessen
- makler- und bauträgerfrei
- zentrums- und naturnah
- ohne Durchgangsverkehr

Kommunale Immobilien Jena | Flächenmanagement  
Paradiesstraße 6 · 07743 Jena  
Telefon 03641 49-7001 · Fax: 03641 49-7005  
baugrundstueck@jena.de  
www.kij.de



## Parzellierungsplan

- Baugrundstücke
- Straßen/ Wege
- Baufenster
- geplanter Grundstücksanschluss (Gas, Telekom, Strom, Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenwasser)



Stand: Mai 2017